

Société RINARDO
Les 3 Rivières - Bâtiment A11
410 Avenue Janvier Passero
06250 MANDELIEU

Les Cardillons - Villas n° 1/2/3/6/11/12
Impasse des Cassiers
06550 La Roquette sur Siagne

DESCRIPTIF SOMMAIRE

(selon mise à jour du 30 novembre 2009)

GROS OEUVRE

Fondations en béton armé suivant Etude béton armé et Etude géologique
Parois en béton armé , plancher sur vide sanitaire , dalles pleines ou plancher selon niveaux , section et épaisseur selon Etude béton armé
Drainage des parois enterrées , les parois habitables enterrées recevront une étanchéité élastomère
Enduit de façade projeté , finition manuelle
Toiture terrasse étanchée avec gravier de protection et zone centrale en couverture tuiles du type canal selon prescriptions des Services d'Urbanisme
Escalier intérieur en béton armé
Dallage de terrasses en béton selon Etude béton armé et plans
Sols et parois des garages et sous sol livrés brut de décoffrage sans peintures et ni ragréages
Non prévu :
Souche et conduit de fumée , souche et conduit d'extraction de hotte

CLOISONS

Cloisons de distribution du type placostyl , épaisseur 70 mm
Doublage de façade en panneaux polystyrène avec plaque de plâtre , épaisseur selon Etude thermique

MENUISERIES

Menuiseries extérieures en aluminium laqué blanc , double vitrage selon Etude thermique .
Vitrage retardateur d'effraction SP10 pour les baies et châssis sans volet roulants
Vitrage opaque pour les salle de bains et wc
Porte d'entrée en aluminium laqué blanc , façade aspect moderne selon modèle du fabricant
Porte de garage sectionnelle motorisée avec rail de guidage
Volets roulants à lames aluminium laqué blanc , manoeuvre électrique par interrupteur , équipement des baies selon plans
Portes de distribution en bois pré peint avec huisserie bois , poignée finition brossée
Portes de placards du type coulissantes toute hauteur sur rails de guidage , coloris selon gamme proposée
Garde corps des porte fenêtres étages en châssis aluminium vitrée stadip
Garde corps des escaliers intérieurs par montant inox et câbles horizontaux
Stores extérieurs à la charge de l'acquéreur

EQUIPEMENTS ELECTRIQUES

Installation conforme à la norme C15-100 encastrée sauf dans les garages et sous sol
Appareillage Espace de chez Arnould ou similaire
Sèche serviette électrique dans les salle de bains
Convecteur d'appoint dans les dégagement et cellier
Parlophone pour la commande du portail de la villa , ouverture du portail du lotissement par le réseau France Télécom
Prise télévision et téléphone RJ45 câblées selon norme C15-100 , fourreau pour parabole non câblé
Réseau de ventilation mécanique contrôlée par bouches d'aspiration dans les pièces humides et entrée d'air dans les menuiseries des pièces sèches

Nota :

le câble électrique entre le coffret technique et la villa est à la charge de l'acquéreur conformément aux prescriptions ERDF dans le cadre de sa demande de branchement définitif (hors délai contractuel)

EQUIPEMENTS PLOMBERIE

Distribution des alimentations eau chaude et eau froide encastrées , collecteur en pvc , sections selon normes et appareils à desservir

Chauffage sanitaire par cumulus électrique

Sanitaires en grès coloris blanc , robinetterie mitigeur pour :

- baignoire acrylique 170 x 75 cms
- vasque blanche sur meuble (documentation fournie ultérieurement) avec miroir
- cuvette de wc avec abattant blanc et chasse double économique
- bac à douche en grès dimensions selon plans

Robinet de puisage en façade

Cuisine équipée selon descriptif à fournir ultérieurement

REVETEMENT DE SOL

Carrelage en grès cérame section 60x60 dans toutes les pièces habitables , plinthes assorties

Carrelage en grès ingélic et antidérapant section 40x40 pour les terrasses des chambres

Plancher bois IP sur plots pour les terrasses du séjour et porche , grilla acier galvanisé devant les baies

Faïences sur les trois faces des baignoires et bac à douche et sur toute la hauteur

Revêtement de l'escalier intérieur en grès cérame assorti avec marche et contre marche

PEINTURES

Mise en peinture des plafonds et parois du type acrylique mat y compris préparation d'usage , coloris blanc

Mise en peinture glycéro satiné sur huisseries et portes intérieures.

PISCINE

Piscine en béton armé , dimensions et forme selon plans

Filtration par sable , capacité selon volume , équipement et protection électrique

Skimmers , bonde fond , prise balai , buses de refoulement , spot d'éclairage

Revêtement intérieur en pâte de verre coloris selon permis de construire , margelle en ciment blanc préfabriqué

Local filtration enterré ou semi enterré sans porte d'accès

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Clôture le long voie du lotissement par ferronnerie métal sur muret en pierres

Portail métallique à deux vantaux motorisé avec poteaux béton , chapiteaux , enduit coloris blanc cassé

Voirie entre portail et garage selon permis de construire

Espaces verts et aménagements extérieurs selon descriptif à fournir ultérieurement

Nota :

Le présent descriptif sommaire est susceptible de modifications d'ordre technique ou administratives